

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
жилого недвижимого имущества**

г. _____ " ____ " _____ г.

(организационно-правовая форма юридического лица
и фирменное наименование)
в лице _____, действующего на основании _____, именуем__ в
дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и граждане: _____,
(Ф.И.О.)

" ____ " _____ г. рождения, паспорт: серия _____, N _____, выдан
_____ " ____ " _____ г., зарегистрирован (-а) по адресу:
_____, и _____, " ____ " _____ г.
(Ф.И.О.)

рождения, паспорт: серия _____, N _____, выдан _____
" ____ " _____ г., зарегистрирован (-а) по адресу: _____,
именуемые в дальнейшем "Покупатели", заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в совместную собственность (вариант:
долевою собственностью: _____ - ____ доли, _____ -
(Ф.И.О. покупателя) (Ф.И.О. покупателя)

_____ доли, или: в равных долях), а Покупатели - принять и оплатить
в соответствии с условиями настоящего Договора следующее жилое недвижимое
имущество (далее - "Недвижимое имущество"): квартиру (комнату в
коммунальной квартире, жилой дом), расположенную(-ый) по адресу:
_____, общей площадью _____ кв. м, жилая площадь
_____ кв. м. Иные технические характеристики Недвижимого
имущества: _____ (в соответствии с данными кадастрового
паспорта).

Примечание. В том числе указать данные о земельном участке (если продается
жилой дом).

2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве
собственности на основании _____ (наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа), что подтверждается Свидетельством о
государственной регистрации права от " ____ " _____ г., серия _____, N _____,
выданным _____ (наименование органа, осуществившего
государственную регистрацию права в ЕГРП).

3. Инвентаризационная оценка Недвижимого имущества составляет _____
(_____) рублей, что подтверждается _____ (указать наименование и
реквизиты документа, наименование органа, выдавшего его).

4. Стороны пришли к соглашению об установлении покупной цены Недвижимого
имущества в размере _____ (_____) рублей.

Примечание. При покупке жилого дома цена земельного участка может быть указана
отдельно.

5. Оплата цены Договора, указанной в п. 4 настоящего Договора, производится
следующим образом: _____.

6. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателям путем подписания
сторонами передаточного акта.

Недвижимое имущество должно быть передано Продавцом в срок до
" ____ " _____ г.

Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателям с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. С содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292, 549, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

8. Недвижимое имущество продается свободным от прав третьих лиц.

9. До подписания настоящего Договора Недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

10. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

11. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

12. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Недвижимое имущество уплачиваются сторонами в следующем порядке _____.

13. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых: один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию, один - для Продавца, два - для Покупателей.

Все экземпляры Договора идентичные и имеют равную юридическую силу.

15. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец _____

Покупатели 1. _____

2. _____

Продавец _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатели _____
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)